

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 04. 2020. DO 30.06.2020.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-602/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AEDIFICO d.o.o. OIB: 97145978129 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U stečajnoj masi preostala je nekretnina - kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE D.D. Zagreb. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.348.227,35 kuna. Nekretnina nije prodana ni na sedmoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 737.100,00 kuna.

U prethodnim izvješćima navodila sam da je Partner banka d.d. ustupila Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 sva svoja prava iz instrumenata osiguranja naplate svoje tražbine, između kojih i prava u pogledu nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 03. lipnja 2020. godine održana je 10. usmena jedna dražba, a početna cijena bila je određena u iznosu od 537.374,00 kuna.

Od razlučnog vjerovnika zatražila sam da se izjasni o prijedlogu početne cijene za jedanaestu usmenu javnu dražbu u iznosu 20 % nižom od početne cijene za 10. javnu dražbu. Razlučni vjerovnik upozoren je na posljedice u koliko se ne očituje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Sa preostalom stečajnom masom opisanom pod toč. I postupiti će se sukladno odluci Suda povodom prijedloga stečajnog upravitelja radi određivanja 8. dražbe radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za provođenje naknade diobe.

Mjesto i datum

U Zadru, 30. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina